

无锡市规划编制批后公布

《无锡市惠山经开区金惠单元详细规划》

• 审批单位：无锡市人民政府

• 公示网站：zrzy.wuxi.gov.cn



无锡市自然资源和规划局
2026年7月

前言

为充分落实和传导上位国土空间规划，推进惠山经开区的高质量发展，优化金惠单元功能布局，提升城市空间品质，引导城市更新有序实施，完善生产生活服务功能，优化蓝绿开敞空间，强化交通支撑，特编制《无锡市惠山经开区金惠单元详细规划》。

由无锡市规划设计研究院编制的《无锡市惠山经开区金惠单元详细规划》已通过专家论证会，并获得市政府批复。现根据《无锡市城乡规划公示制度实施细则》的规定，进行批后公布。

说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、本规划图纸、图则不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、规划内容以无锡市自然资源和规划局存档备查的最新版本为准，规划内容如有更新，无锡市自然资源和规划局将依法及时在网站上公布，以公布内容为准。
- 4、本材料版权及解释权归无锡市自然资源和规划局所有。

规划范围

东至堰桥街道行政边界、南至沪宜高速、西至锡澄运河、北至北惠路，总面积约19.75平方公里。

功能定位

通过系统整合优质文化资源、绿色休闲资源、科技创新资源，构建“吴韵堰桥、品质新城”的形象定位，片区主导功能为文旅休闲、公共服务、生活服务和科研生产，目标定位为“生产高效、环境优美、宜居宜业的产城融合示范区”。

布局结构

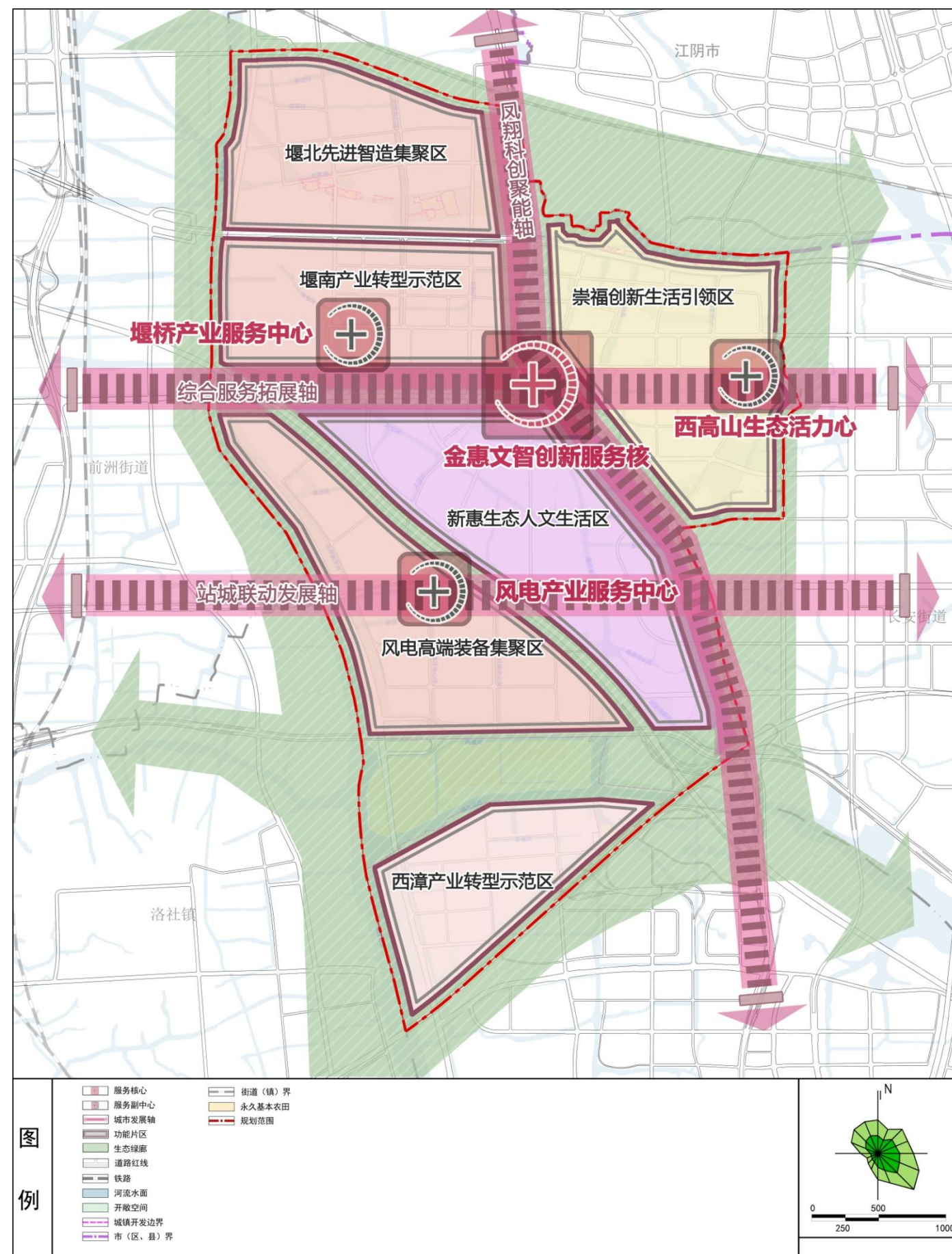
规划形成“一核三心、三轴六区”的空间结构。

“一核”为金惠文智创新服务核；

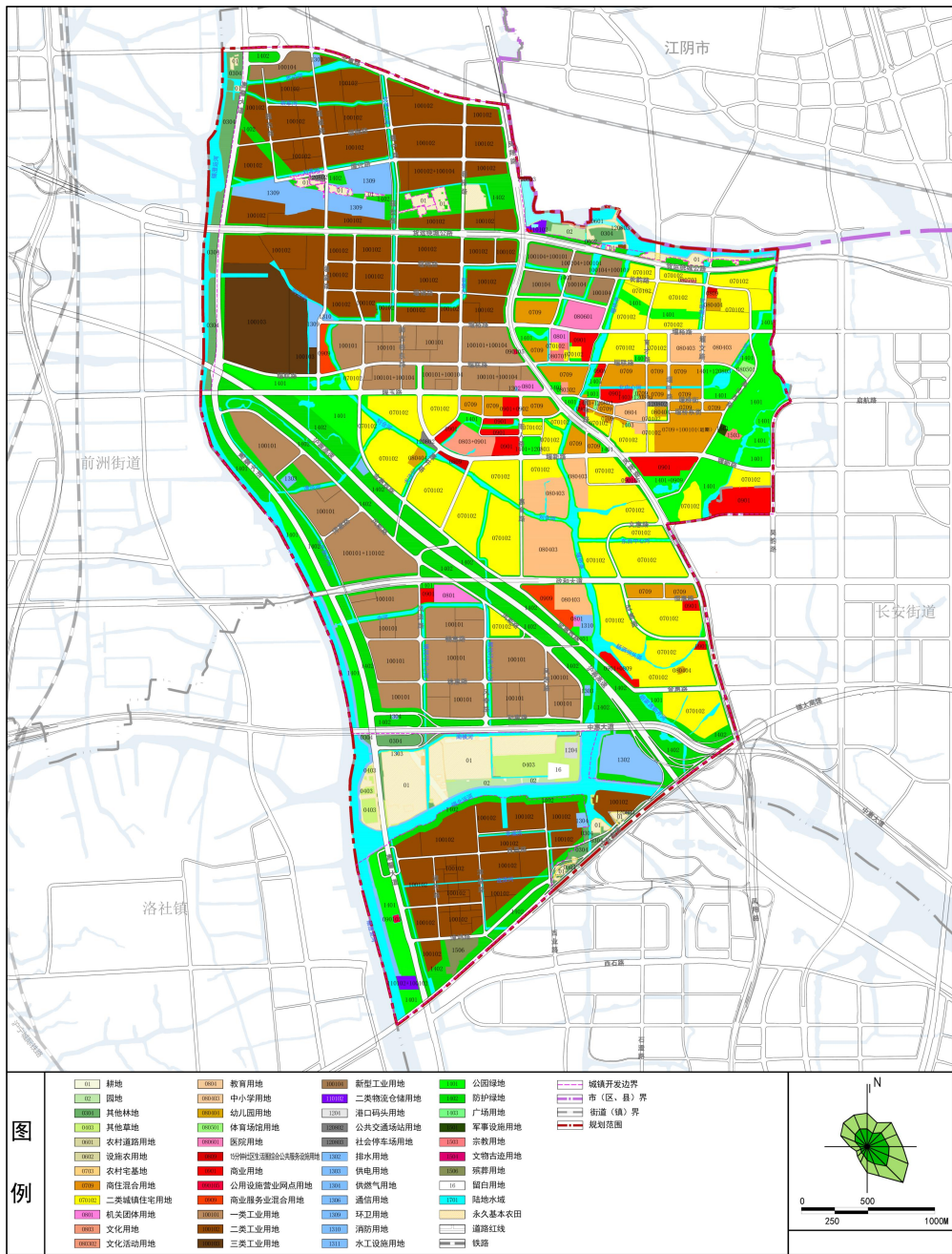
“三心”为堰桥产业服务中心、西高山生态活力心、风电产业服务中心；

“三轴”为站城联动发展轴、综合服务拓展轴、凤翔科创聚能轴；

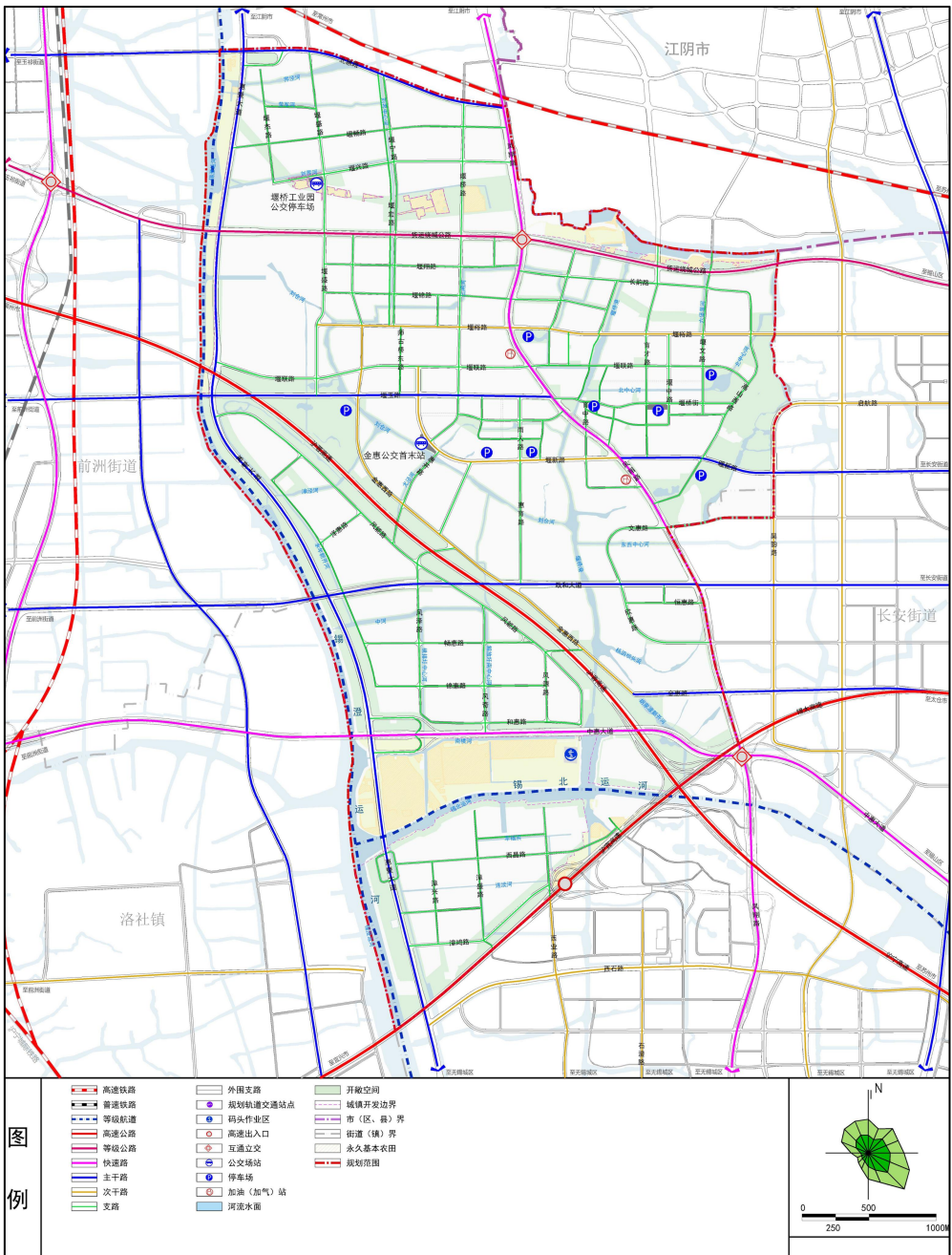
“六区”为堰北先进智造集聚区、堰南产业转型示范区、崇福创新生活引领区、新惠生态人文生活区、风电高端装备集聚区、西漳产业转型示范区。



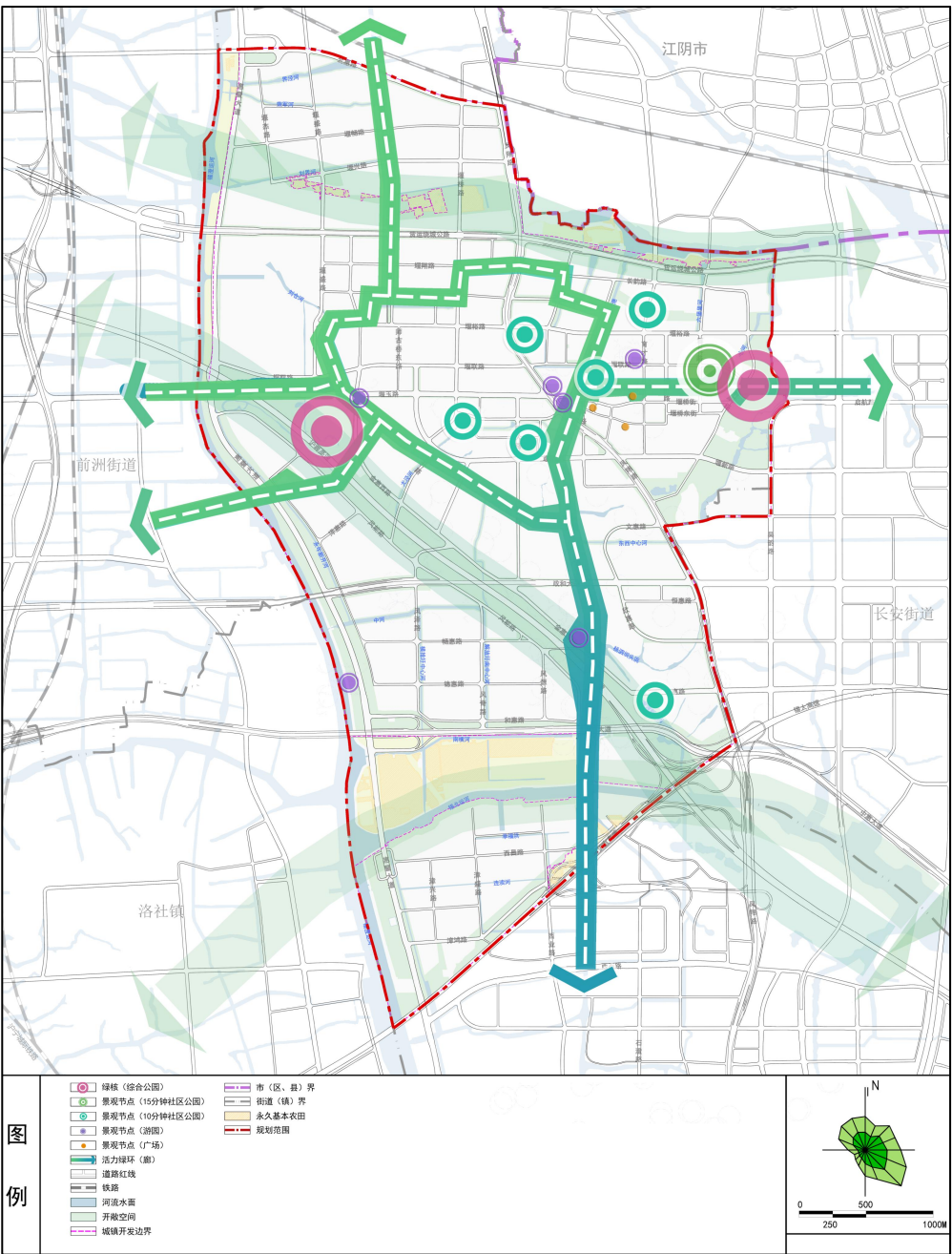
规划布局结构图



土地利用规划图



综合交通规划图



蓝绿空间规划图

土地利用

结合西高山和天上村前片区相关规划研究，布局创新研发、商业文化等功能载体，形成区域创新核心。围绕堰桥古镇区、新惠片区优化居住用地布局，补充公共设施，形成两个生活片区。优化凤翔路、堰玉路、政和大道沿线用地，推动木材市场等片区更新，形成科创界面。优化产业用地布局，形成四个差异化发展的产业片区。

综合交通

打造“六横一纵”的主干路网结构，和“二横二纵”的次干路网结构，强化内外交通衔接，加强与周边片区的紧密联系，加密规划区支路网，提高片区路网密度，打造交通微循环。

蓝绿空间

规划形成“两心、一环、五廊、多点”的绿地系统结构。形成绿廊织网、蓝绿串珠的总体格局，营造一个生态宜居、充满活力的生活、生产环境。